

Ofício nº 1885/2014\_CNM/BSB

Brasília, 27 de maio de 2014.

A Sua Excelência, o Senhor  
Ministro Gilberto Magalhães Ochi  
Ministério das Cidades  
SAUS, Qd.1 – Bl.H – Ed. Telemundi II – 14º andar  
70070-010 – Brasília/DF

Assunto: **Posicionamentos da CNM em relação a terceira etapa do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV.**

Prezado Senhor,

1. Ao cumprimentá-lo, a Confederação Nacional de Municípios (CNM) dirige-se respeitosamente a Vossa Excelência para manifestar suas propostas iniciais para o aprimoramento do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) em sua terceira etapa.
2. Em vista da importância do PMCMV para a redução do déficit habitacional e o fomento ao desenvolvimento econômico dos Municípios, desde 2009, a CNM vem acompanhando de forma sistemática as ações de aprimoramento que o programa vem apresentando considerando os problemas e reivindicações identificados pelo Poder Público Local e os agentes operadores o que tem viabilizado uma melhor execução do programa.
3. Neste momento de lançamento da meta global do programa em sua terceira etapa prevista para o mês de junho, a CNM manifesta posição de apresentação de propostas com a intenção de assegurar os interesses do Ente municipal para o enfrentamento do déficit habitacional em consonância com as demandas e possibilidades concretas relativas ao financiamento, as contratações e



as condicionalidades do programa mais coeso com a realidade dos Municípios, em especial, dos municípios com população até cinquenta mil habitantes.

4. *A CNM apresenta as seguintes propostas:*
- a) Revisão dos valores de subsídio da unidade habitacional aderente a exigência das especificações técnicas;
  - b) Revisão dos valores de enquadramento limite das faixas de renda;
  - c) Desburocratização para a contratação de pequenas construtoras e instituições financeiras em Municípios com população até cinquenta mil habitantes não localizados em Regiões Metropolitanas;
  - d) Ampliação da meta de produção habitacional destinada aos Municípios com população até cinquenta mil habitantes.

5. Certos da compreensão de Vossa Excelência em relação a este pleito, despedimo-nos conscientes com a certeza de o Ministério das Cidades ampliar as ações para a realização de oficinas e reuniões com os representantes dos Municípios para o aprimoramento do desempenho do programa considerando as propostas elencadas pela entidade.

6. A CNM coloca-se à disposição, por meio da equipe da Área Técnica de Desenvolvimento Territorial ([d.territorial@cnm.org.br](mailto:d.territorial@cnm.org.br)) ou pelo telefone 61-2101.6039.

Atenciosamente,



Paulo Zülkoski  
Presidente